

Кому: ООО «Родниковая Долина»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400066, г. Волгоград, ул.Комсомольская,
отчество – для граждан, полное наименование
д.6, этаж 5, пом.1
организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: —
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.06.2019

№ 34-Ru 34301000-61137-2017

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 78. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая, 87», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии майора Степанищева, д.11 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №44723 от 12 декабря 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060014:6943.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61137-2017, дата выдачи 24.11.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5 061,90	5 057,00
в том числе надземной части	куб. м	4 112,90	4 108,00
Общая площадь	кв. м	1 319,40	1 152,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 008,30	1 006,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	133,20	124,70
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	21/1 008,30	21/1 006,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6/207,60	6/207,50
2-комнатные	шт./кв. м	12/582,80	12/583,30
3-комнатные	шт./кв. м	3/217,90	3/215,80
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 029,30	1 027,60

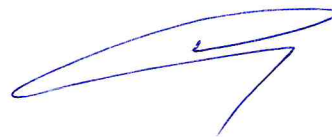
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Газоснабжения	пм	77,6	77,6
• Котел газовый Ariston-NS-X-24-FF NG	шт.	21	21
- Водоснабжения	пм	227,0	227,0
- Хоз.-бытовой канализации	пм	117,4	117,4
- Дождевая канализация	пм	149,4	149,4
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ	пм	94,0	94,0
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки	Фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кр. покрытие Биполь
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	62,34	62,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»
Заполнение световых проемов		оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт, 2 класс теплозащиты	оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт, 2 класс теплозащиты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 18 июня 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-42 дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградск области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2013 г.

Заместитель главы Волгограда

« 21 » июня 2019 г.
М.П.

В.П.Сидорен

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда

В. П. Сидоренко

Дата

21.06.2019

